Приложение

«УТВЕРЖДЕНО

решением Совета

муниципального образования

Абинский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

Изменение в генеральный план

Ахтырского городского поселения

Абинского района

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Положение о территориальном планирования……………………. | 3 | |
| 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Ахтырского городского поселения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий…………………………………………………………………… | | 3 | |
| 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов………………………………………….. | | 10 | |

3. Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10 000………………………………………………………………….... 15

4. Карта границ населенных пунктов М 1:10 000…………………... 16

5. Карта функциональных зон М 1:10 000………………………….. 17

**Положение о территориальном планировании**

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Ахтырского городского поселения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

На территории Ахтырского городского поселения (вне границ населенного пункта) размещение объектов не планируется.

| **№**  **п/п** | **Наимено-вание объекта** | **Вид объекта** | **Характе-ристика объекта** | **Функциона-льная зона** | **Мероприя-тие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты социальной сферы** | | | | | | |
| 1 | Общеобра-зователь-ная организа-ция | Общеобра-зователь-ная организа-ция | 600 мест | Зона специализи-рованной обществен-ной застройки | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 2 | Дошколь-ная образова-тельная организа-ция | Дошколь-ная образова-тельная организа-ция | 90 мест | Зона специализи-рованной обществен-ной застройки | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 3 | Дошколь-ная образова-тельная организа-ция | Дошколь-ная образова-тельная организа-ция | 150 мест | Зона специализи-рованной обществен-ной застройки | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 4 | Дошколь-ная образова-тельная организа-ция | Дошколь-ная образова-тельная организа-ция | 150 мест | Зона специализи-рованной обществен-ной застройки | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 5 | Спортив-но-игровая площадка | Спортив-ное сооруже-ние | 200 кв. м | Зона специализи-рованной обществен-ной застройки | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 6 | Спортивно-игровая площадка | Спортив-ное сооруже-ние | 200 кв. м | Зона застройки индивиду-альными жилыми домами | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 7 | Спортивно-игровая площадка | Спортив-ное сооруже-ние | 200 кв. м | Зона специализи-рованной обществен-ной застройки | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 8 | Спортивно-игровая площадка | Спортив-ное сооруже-ние | 200 кв. м | Зона застройки индивиду-альными жилыми домами | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 9 | Спортивно-игровая площадка | Спортив-ное сооруже-ние | 200 кв. м | Зона застройки индивиду-альными жилыми домами | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 10 | Спортив-ный корпус (спортив-ный зал, гостиница) | Спортив-ное сооруже-ние | 300 кв. м | Зона специализи-рованной обществен-ной застройки | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 11 | Стадион | Спортив-ное сооруже-ние | 7500 кв. м | Зона специализи-рованной обществен-ной застройки | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 12 | Физкуль-турно-оздорови-тельный комплекс с бассейном | Спортив-ное сооруже-ние | 420 кв. м 450 кв. м зеркала воды | Зона специализи-рованной обществен-ной застройки | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 13 | Культурно-развлека-тельный комплекс | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 300 посетитель-ских мест | Многофунк-циональная обществен-но-деловая зона | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 14 | Культурно-развлека-тельный комплекс | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 300 посетитель-ских мест | Зона специализи-рованной общест-венной застройки | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| **Места погребения** | | | | | | |
| 15 | Кладбище | Места погребения | 22 га | Зона кладбищ | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 16 | Кладбище | Места погребения | 6,6 га | Зона кладбищ | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| б/н | Автомо-бильная дорога общего пользова-ния местного значения – северный въезд в пгт. Ахтырский с устройст-вом кольцевого пересече-ния с ул. Свобо-ды | Автомо-бильная дорога | Протяжен-ность 1,5 км, IV категория | Зона транспор-тной инфраструк-туры | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Магистра-льные улицы общегород-ского значения регулиру-емого движения | Улично-дорожная сеть | Протяжен-ность 3,4 км | Зона транспорт-ной инфраструк-туры | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Магистра-льные улицы районного значения | Улично-дорожная сеть | Протяжен-ность 7,5 км | Зона транспорт-ной инфраструк-туры | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Магистра-льные улицы районного значения с устрой- ством кольцевого пересече -ния с ул. Шос-сейная | Улично-дорожная сеть | Протяжен-ность 2,5 км | Зона транспорт-ной инфраструк-туры | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Улицы и дороги местного значения | Улично-дорожная сеть | Протяжен-ность 35,5 км | Зона транспорт-ной инфраструк-туры | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 17 | Саморегу-лируемое пересече-ние в одном уровне | Улично-дорожная сеть | Пересече-ние ул. Шос-сейная и продолже-ния ул. Свобо-ды | Зона транспорт-ной инфраструк-туры | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 18 | Саморегу-лируемое пересече-ние в одном уровне | Улично-дорожная сеть | Пересече-ние ул. Свобо-ды и нового северного въезда в поселок | Зона транспорт-ной инфраструк-туры | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 19 | Мостовое сооруже-ние | Автодо-рожный мост | на продолже-нии пер. Крым-ский | Зона транспорт-ной инфраструк-туры | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 20 | Мостовое сооруже-ние | Автодо-рожный мост | на продолже-нии ул. Гагари-на | Зона транспорт-ной инфраструк-туры | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 21 | Мостовое сооруже-ние | Автодо-рожный мост | на продолже-нии ул. Энгель-са | Зона транспорт-ной инфраструк-туры | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 22 | Мостовое сооруже-ние | Автодо-рожный мост | на продолже-нии ул. Свобо-ды | Зона транспорт-ной инфраструк-туры | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 23 | Мостовое сооруже-ние | Автодо-рожный мост | на продолже-нии пер. Есени-на | Зона транспорт-ной инфраструк-туры | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 24 | Мостовое сооруже-ние | Автодо-рожный мост | на продолже-нии ул. Турге-нева | Зона транспорт-ной инфраструк-туры | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 25 | Мостовое сооруже-ние | Путепро-вод | на пересече-нии въездной автодороги в пгт. Ахтырский с проекти-руемой автомагис-трали «Красно-дар – Абинск – Кабардин-ка» с железной дорогой (на расчетный срок) | Зона транспорт-ной инфраструк-туры | Планиру-емый к реконструк-ции | Расчетный срок |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| 26 | Очистные сооруже-ния (КОС) | Очистные сооруже-ния (КОС) | увеличе-нием производи-тельности до 5500 куб. м/сут. | Зона инженерной инфраструк-туры | Планиру-емый к реконструк-ции  (СЗЗ- 100 м) | Расчетный срок |
| 27 | Канализа-ционная насосная станция (КНС) | Канализа-ционная насосная станция (КНС) | 4800 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструк-туры | Планиру-емый к реконструк-ции  (СЗЗ- 15 м) | Расчетный срок |
| 28 | Канализа-ционная насосная станция (КНС) | Канализа-ционная насосная станция (КНС) | 30 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструк-туры | Планиру-емый к размещению  (СЗЗ- 15 м) | Расчетный срок |
| 29 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 3,2 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструк-туры | Планиру-емый к реконструкции | 1 очередь |
| 30 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 1,41 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструк-туры | Планиру-емый к размещению | 1 очередь |
| 31 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 7,6 Гкал/ч | Зона застройки среднеэтаж-ными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 32 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 110 куб.м/час | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 33 | Пункт редуциро-вания газа (ПРГ) | Пункт редуциро-вания газа (ПРГ) | 4800 куб.м/сут | Зона застройки индивиду-альными жилыми домами | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 34 | Пункт редуциро-вания газа (ПРГ) | Пункт редуциро-вания газа (ПРГ) | 250 куб.м/час | Зона озелененных территорий специаль-ного назначения | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 35 | Пункт редуциро-вания газа (ПРГ) | Пункт редуциро-вания газа (ПРГ) | 300 куб.м/час | Зона застройки индивиду-альными жилыми домами | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 36 | Пункт редуциро-вания газа (ПРГ) | Пункт редуциро-вания газа (ПРГ) | 380 куб.м/час | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 37 | Пункт редуциро-вания газа (ПРГ) | Пункт редуциро-вания газа (ПРГ) | 320 куб.м/час | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 38 | Пункт редуциро-вания газа (ПРГ) | Пункт редуциро-вания газа (ПРГ) | 220 куб.м/час | Зона застройки индивиду-альными жилыми домами | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 39 | Пункт редуциро-вания газа (ПРГ) | Пункт редуциро-вания газа (ПРГ) | 1500 куб.м/час | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| 40 | Пункт редуциро-вания газа (ПРГ) | Пункт редуциро-вания газа (ПРГ) | 300 куб.м/час | Зона специализи-рованной общественной застройки | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Водопро-вод | Водопро-вод | 36,2 км | - | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Водовод | Водовод | 5,0 км | - | Планиру-емый к размещению  (ЗСО-10 м) | 1 очередь |
| б/н | Канализа-ция самотечная | Канализа-ция самотечная | 2,5 км | - | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Канализа-ция напорная | Канализа-ция напорная | 2,4 км | - | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Газопровод распреде-лительный среднего давления | Газопровод распреде-лительный среднего давления | 0,9 км | - | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Газопровод распреде-лительный высокого давления | Газопровод распреде-лительный высокого давления | 6,2 км | - | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Газопровод распреде-лительный высокого давления | Газопровод распреде-лительный высокого давления | 0,2 км | - | Планиру-емый к размещению | Расчетный срок |

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

**Ахтырское городское поселение**

| **№**  **п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **371,0** | 3 эт. | 2200 |
| 1.1 | Производственная зона | 144,1 | 3 эт. | 2200 |
| 1.2 | Коммунально-складская зона | 3,3 | 2 эт. | 2200 |
| 1.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 14,8 | - | - |
| 1.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 208,8 | - | - |
| 2 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **10292,9** | - | - |
| 2.1 | Зона отдыха | 22,3 | 2 эт. | 1000 |
| 2.2 | Зона лесов | 10270,6 | - | - |
| 3 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **4337,6** | - | - |
| 3.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 4413,1 | - | - |
| 3.2 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 21,0 | - | - |
| 3.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 40,9 | - | - |
| 3.4 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 237,9 | - | - |
| 4 | **Зоны специального назначения** том числе: | **3,0** | - | - |
| 4.1 | Зона кладбищ | 3,0 |  |  |
| 5 | **Зона режимных территорий** | **73,0** |  |  |
| 5 | **Зона акваторий** | **22,2** |  |  |
| 6 | **Иные зоны** | **375,3** |  |  |
| **7** | **Наименование населенных пунктов** |  |  |  |
| 7.1 | пгт. Ахтырский | **1940** | 8 эт. | 2000 |
| **Поселок городского типа Ахтырский** | | | | |
| **№**  **п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **992,9** | 8 эт. | 2000 |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 939,2 | 2 эт. | 1000 |
| Объекты местного значения | | | | |
| 1.1.1 | Объекты спорта – 3 объекта, планируемые к размещению | | | |
| 1.1.2 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) – 3 объекта, планируемые к размещению | | | |
| Объекты иного значения | | | | |
| 1.1.3 | Объекты торговли – 2 объекта, планируемые к размещению | | | |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный | 48,1 | 4 эт. | 1800 |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 5,6 | 8 эт. | 2000 |
| 2 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **90,4** | 4 эт. | 1800 |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 35,9 | 4 эт. | 2000 |
| Объекты регионального значения | | | | |
| 2.1.1 | Пожарное депо на 2 автомобиля – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| Объекты местного значения | | | | |
| 2.1.2 | Объекты культуры - 1 объект, планируемый к размещению | | | |
|  | Объекты иного значения | | | |
| 2.1.3 | Объекты торговли – 10 объектов, планируемые к размещению | | | |
| 2.1.4 | Административные здания - 2 объекта, планируемые к размещению | | | |
| 2.1.5 | Объекты коммунально-бытового обслуживания – 1 объект,  планируемый к размещению | | | |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | 54,5 | 4 эт. | 2000 |
| Объекты местного значения | | | | |
| 2.2.1 | Объекты образования – 4 объекта, планируемые к размещению | | | |
| 2.2.2 | Объекты спорта – 5 объектов, планируемые к размещению | | | |
| 2.2.3 | Объекты культуры - 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2.2.4 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| Объекты иного значения | | | | |
| 2.2.5 | Объекты торговли – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **366,7** | 3 эт. | 2200 |
| 3.1 | Производственная зона | 59,9 | 3 эт. | 2200 |
| Объекты иного значения | | | | |
| 3.1.1 | Предприятия микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности – 2 объекта, планируемые к размещению | | | |
| 3.1.2 | Прочие объекты производственной деятельности – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | 7,1 | 3 эт. | 2200 |
| Объекты иного значения | | | | |
| 3.2.1 | Прочие объекты производственной деятельности – 1 объект,  планируемый к размещению | | | |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 15,6 | - | - |
| Объекты местного значения | | | | |
| 3.3.1 | Очистные сооружения (КОС) с увеличением производительности до 5500 куб. м/сут. – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.3.2 | Канализационная насосная станция (КНС) производительностью 4800 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.3.3 | Канализационная насосная станция (КНС) производительностью 30 куб. м/сут. –  1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.3.4 | Источник тепловой энергии - 2 объекта, планируемые к реконструкции | | | |
| 3.3.5 | Источник тепловой энергии - 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 25,0 | - | - |
| 3.4.1 | Зона улично-дорожной сети | 259,1 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **242,9** | 2 эт. | 2200 |
| 4.1 | Зона озелененных территорийобщего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 236,8 | 2 эт. | 2200 |
| Объекты местного значения | | | | |
| 4.1.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) – 3 объекта, планируемые к размещению | | | |
| 4.2 | Зона отдыха | 6,1 | 2 эт. | 2200 |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **143,2** | - | - |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 30,6 | - | - |
| 5.2 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 107,7 |  |  |
| 5.3 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 4,9 | - | - |
| 6 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **99,6** | - | - |
| 6.1 | Зона кладбищ | 23,7 | - | - |
| 6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 75,9 | - | - |
| Объекты местного значения | | | | |
| 6.2.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 7 | **Зона акваторий** | **5,8** | - | - |

Начальник управления

архитектуры и градостроительства А.В. Сапрунов